

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I
NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3 KRUŠEVAC Ul. Kosovska br.81, Kruševac

Objekat: DOGRADNJA POVUČENOG SPRATA NA
POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na kat.parceli br. 6208 K.O.
Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: DOGRADNJA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-20-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi <i>POSTOJEĆE STANJE</i> 01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni 1:200 02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:200 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:200 04. Osnova prizemlja 1:100 05. Osnova I sprata 1:100 06. Osnova II sprata 1:100 07. Osnova III sprata 1:100 08. Osnova tavana 1:100 09. Osnova krovnih ravni 1:100 10. Presek A-A 1:100 11. Presek B-B 1:100 <i>NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE</i> 01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni 1:200 02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:200 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:200 04. Osnova povučenog sprata 1:100 05. Osnova krovnih ravni 1:100 06. Presek A-A 1:100 07. Presek B-B 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor:

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I
NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska br.81, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Tijana Đuričić

Tijana Đuričić PR
IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3
K R U Š E V A C



Mesto i datum:

Kruševac, 11.06.2025.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant projekta IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac,

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i
da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-20-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-20-1/25

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-20-0/25

Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
--

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-20-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-20-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica br. 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći		
vrsta radova:	nova gradnja		
kategorija objekta:	B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Postojeće 77,94% Novoprojektovano 83,69%	klasifikaciona oznaka: 112221– Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000m ² i P+4+Pk(Ps) B- kategorija
		Postojeće 22,06% Novoprojektovano 16,31%	123001– Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne, kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. do 400m ² i P+1- B- kategorija
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije “Centar 3” u Kruševcu (“Sl. List grada Kruševca”, br.22-2/2024)		
mesto:	Kruševac		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	na K.P. 6208 K.O. Kruševac, Kruševac		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:			
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	na K.P. 2290/2 K.O. Kruševac, Kruševac		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak Neophodna nova brojila na postojećoj tabli
priključak na vodovodnu mrežu	Nadogradnja se priključuje na postojeći vodovodni priključak Zahtevaju se tri nova vodomera
priključak na kanalizacionu mrežu i atmosfersku kanalizaciju	Nadogradnja se priključuje na postojeći kanalizacioni priključak
telekomunikaciona mreža	Podzemni optički privodi: Broj novih priključaka: 3

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
---------------------	-----------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	785m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1.988,01 m ² – postojeće 1.996,46 m² – novoprojektovano
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.988,01 m ² – postojeće 1.996,46 m² – novoprojektovano
	ukupna NETO površina:	1.390,70 m ² – postojeće 1.651,55 m² – novoprojektovano
	BRUTO površina prizemlja:	379,21 m ² – postojeće 379,21 m² – novoprojektovano
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Površina-392,41m ² 49,99 % - postojeće 49,99 % - novoprojektovano
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+3 – postojeće Pr+3+Ps – novoprojektovano
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+16,84 - kota slemena +13,45 - kota kr.venca postojeće +16,60 - kota atike +13,20 - kota kr.venca novoprojektovano
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+161,15 - kota ±0.00 +177,75 - kota slemena +174,60 - kota kr.venca postojeće +161,15 - kota ±0.00 +177,75 - kota atike +174,35 - kota kr.venca novoprojektovano
	spratna visina:	Prizemlje – 370 cm I, II i III sprat – 295 cm postojeće Prizemlje – 370 cm I, II, III i povučeni sprat – 295 cm novoprojektovano
	broj stanova:	15 stambenih jedinica - postojeće 18 stambenih jedinica - novoprojektovano
	broj poslovnih prostora:	1 lokal – postojeće 1 lokal – novoprojektovano
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	9 parking mesta – postojeće 12 parking mesta - novoprojektovano
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadna boja, fasadna silikatna cepana opeka, kompozitne ploče
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	15° i 30° – postojeće 3° – novoprojektovano
	materijalizacija krova:	crep – postojeće falc.cel.pl.poc.lim - novoprojektovano

procenat zelenih površina:	min 20%	30,19% - postojeće 21,09 % - novoprojektovano
indeks zauzetosti:	max 50%	49,99% - postojeće 49,99% - novoprojektovano
indeks izgrađenosti:		2,53 – postojeće 2,54 - novoprojektovano
način grejanja:	gas	
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	20.000.000,00 rsd	

Glavni projektant:
 Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
 licenca br. 300 2009 03



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ na kat.parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

POSTOJEĆE STANJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 15 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na tavanu su smeštene zajedničke prostorije – hol sa stepeništem, predprostor i gasna kotlarnica.

Neto površina stambenog dela objekta je 948,93m², neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 172,33m², dok je neto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna neto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.390,70m², dok je ukupna bruto površina 1.988,01 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploca d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II i III spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je mansardni na dve vode sa nagibima od 15° i 30°. Krovni pokrivač je crep.

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je 16,84 m, a visina krovnog venca je 13,45m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija:

U stambeno-poslovnom objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 18 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3+Ps/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na povučenom spratu je 3 stana i zajednička prostorija – hol sa stepeništem.

Neto površina stambenog dela objekta je 1.227,55m², neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 154,56m², dok je neto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna neto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.651,55m², dok je ukupna bruto površina 1.996,46 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploca d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II, III i povučenom spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je jednovodni sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +16,60 m, a visina krovnog venca je +13,20m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambeno-poslovnim objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

ETAŽA	OBODNE DIMENZIJE
PRIZEMLJE	1994+140+401+25+1067+330+643,5+100+1743+1636
I SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
II SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
III SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
POVUČENI SPRAT	1994+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3 na kat. parceli br . K.P. 6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Tavan	36,54 m ²	-	-	36,54 m ²	383,96 m ²
UKUPNO	172,33 m ²	948,93 m ²	269,44 m ²	1.390,70 m ²	1.988,01 m ²
	1.121,26 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

POSTOJEĆE STANJE		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
	UKUPNO:	299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,50
TAVAN	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	36,54
	UKUPNO:	36,54
UKUPNO SVE ETAŽE		1.390,70

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3+Ps na kat. parceli br . K.P.6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Povučeni sprat	18,77 m ²	278,62 m ²	-	297,39 m ²	392,41 m ²
UKUPNO	154,56 m ²	1.227,55 m ²	269,44 m ²	1.651,55 m ²	1.996,46 m ²
	1.382.11 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

NOVOPROJEKTOVANO		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
UKUPNO:		299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,50
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	18,77
	STAN 16 - TROSOBAN	99,49
	STAN 17 - ČETVOROSOBAN	125,73
	STAN 18 - DVOSOBAN	53,40
UKUPNO:		297,39
UKUPNO SVE ETAŽE		1.651,55

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

POSTOJEĆE STANJE

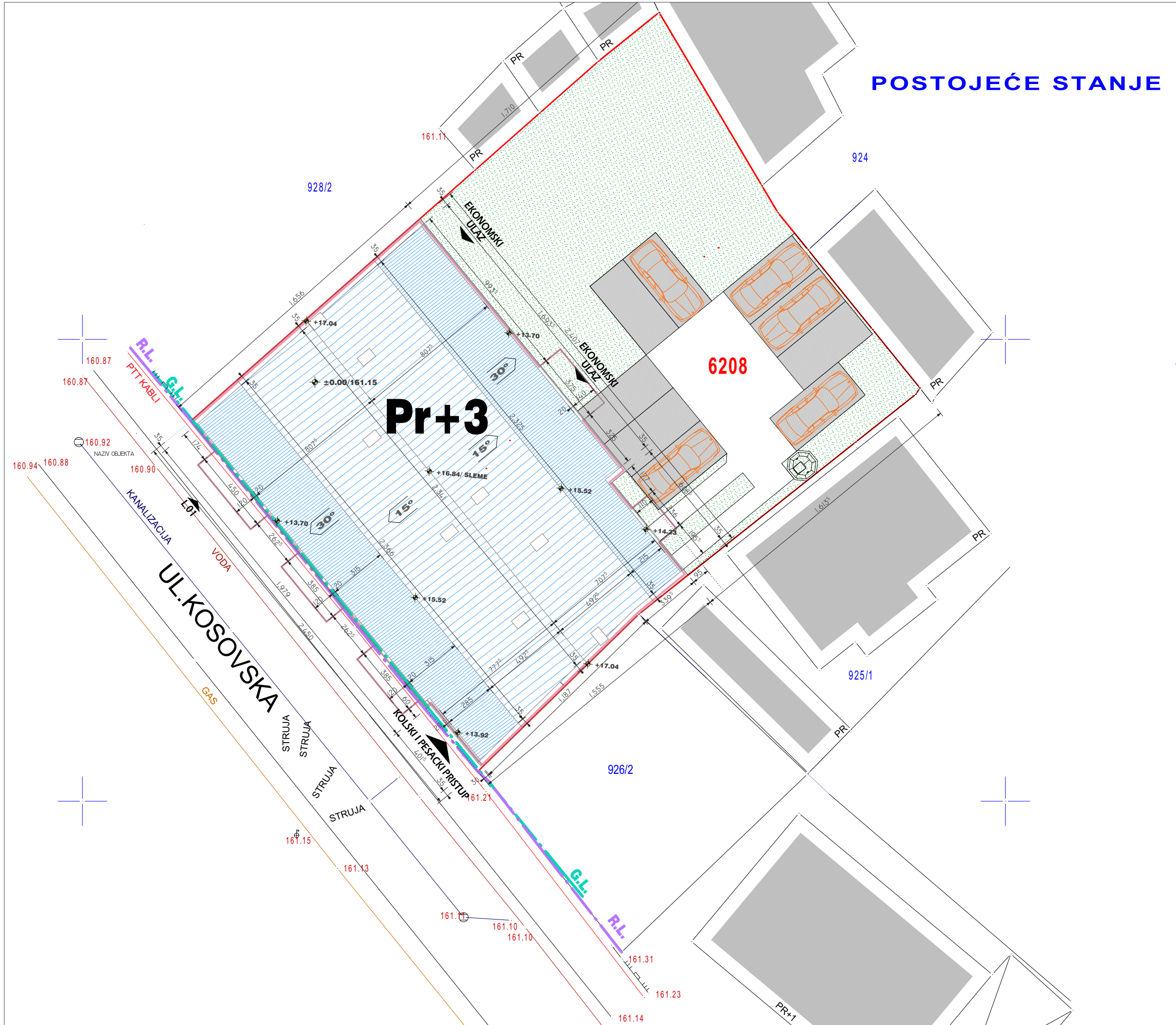
01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova prizemlja.....	1:100
05. Osnova I sprata	1:100
06. Osnova II sprata	1:100
07. Osnova III sprata	1:100
08. Osnova tavana	1:100
09. Osnova krovnih ravni	1:100
10. Presek A-A	1:100
11. Presek B-B	1:100

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova povučenog sprata.....	1:100
05. Osnova krovnih ravni	1:100
06. Presek A-A	1:100
07. Presek B-B	1:100

POSTOJEĆE STANJE

01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova prizemlja.....	1:100
05. Osnova I sprata	1:100
06. Osnova II sprata	1:100
07. Osnova III sprata	1:100
08. Osnova tavana	1:100
09. Osnova krovnih ravni	1:100
10. Presek A-A	1:100
11. Presek B-B	1:100



POLOZAJ OBJEKTA

ZELENE POVRŠINE 30,19%
P=236,99 m²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.988,01 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

SITUACIJA
sa osnovom
krova

RAZMERA

1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

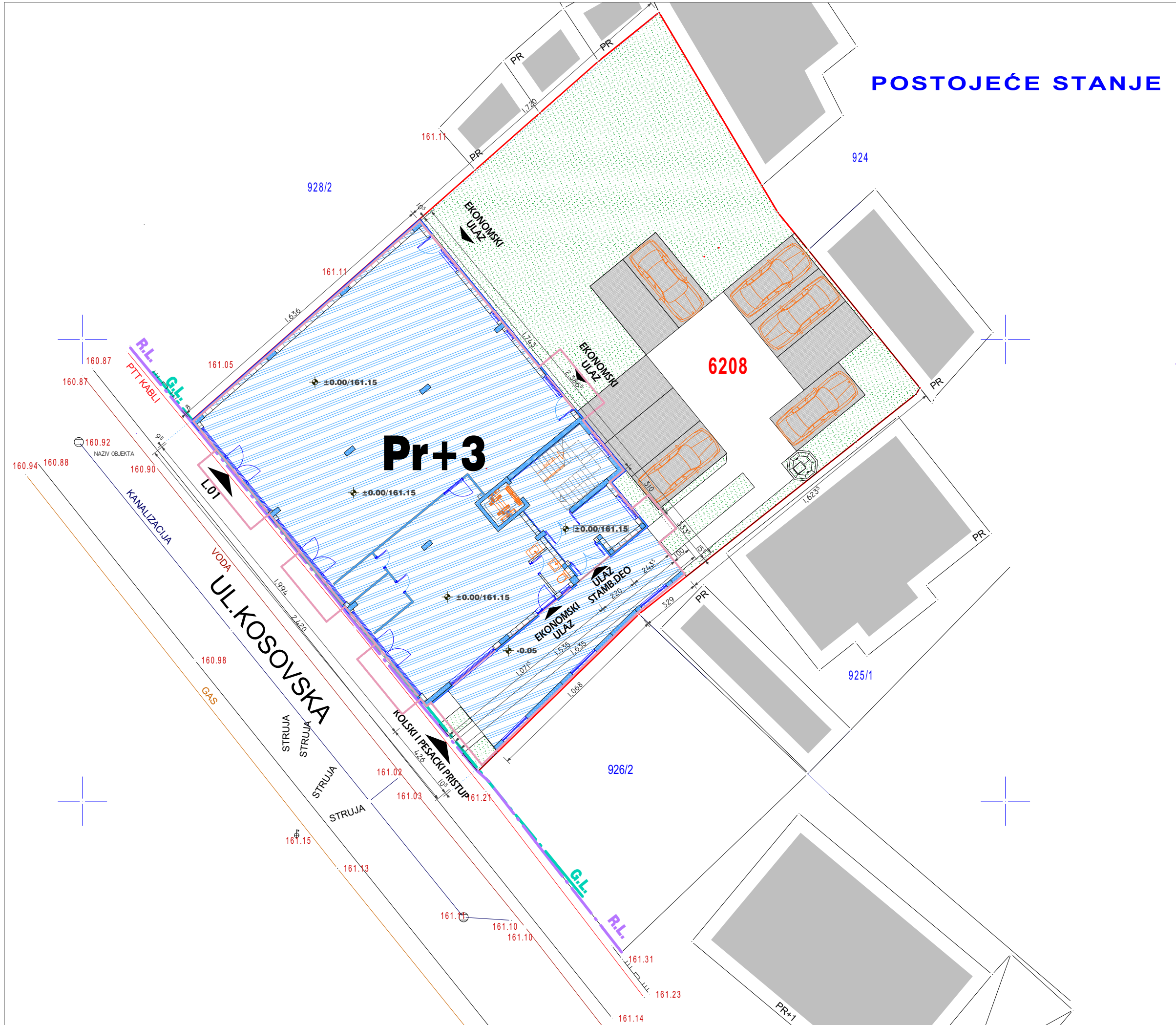
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

01



POLOZAJ OBJEKTA

ZELENE POVRŠINE 30,19%
P=236,99 m²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.988,01 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

G.L. GRADJEVINSKA LINIJA

R.L. REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

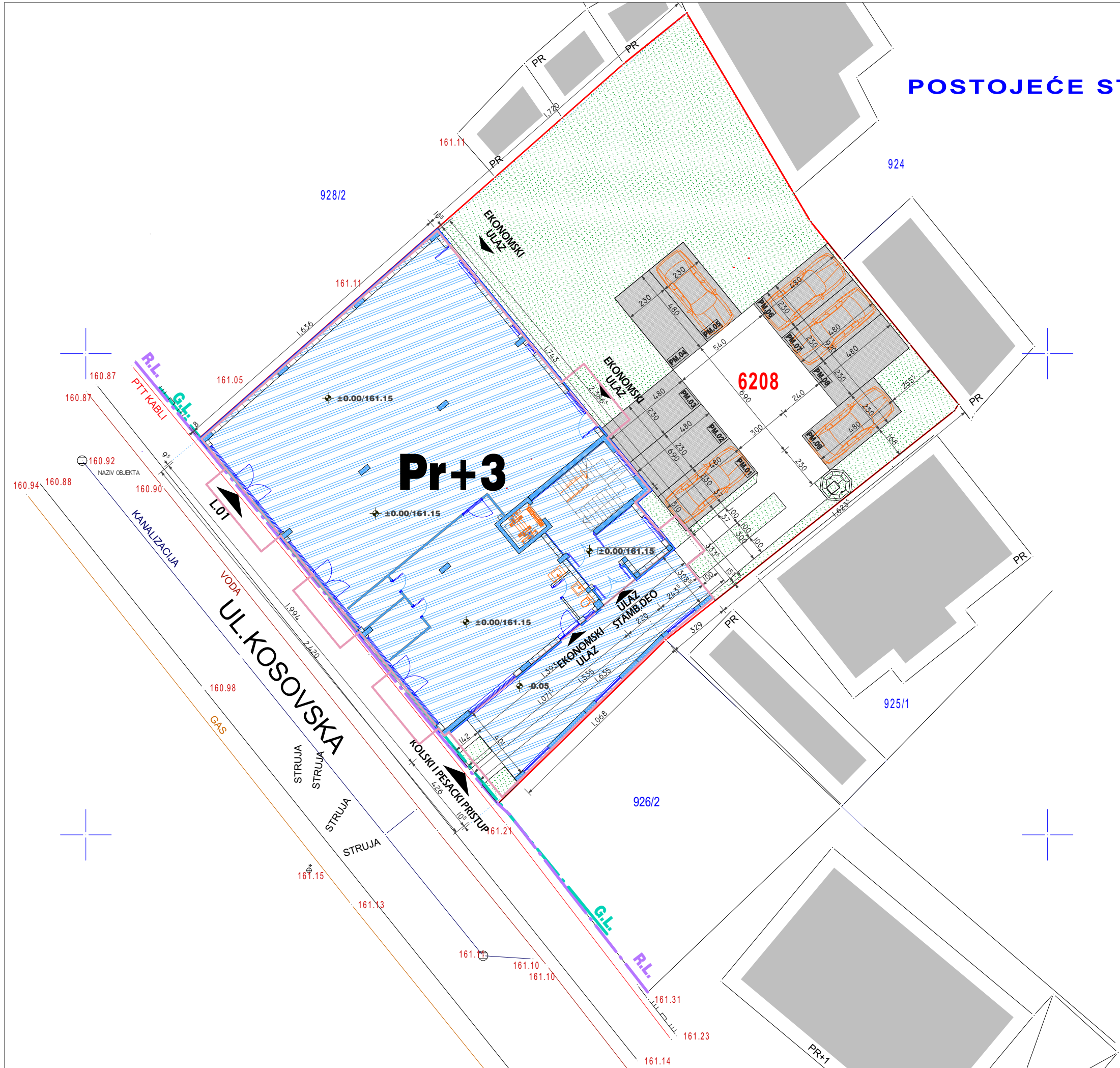
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SITUACIJA
sa osnovom
prizemlja**

RAZMERA
1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

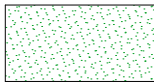
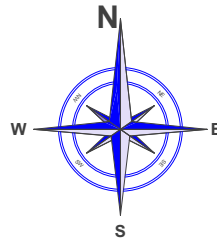
DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA
02

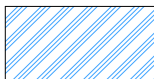


POSTOJEĆE STANJE

POLOZAJ OBJEKTA



ZELENE POVRŠINE 30,19%
P=236,99 m²



IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.988,01 m²



HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

P.M. 01

BROJ PARKING MESTA: 9

G.L.

GRADJEVINSKA LINIJA

R.L.

REGULACIONA LINIJA



GRANICA PARCELE



±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

SITUACIJA
sa prikazom
saobraćajnog rešenja

RAZMERA

1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

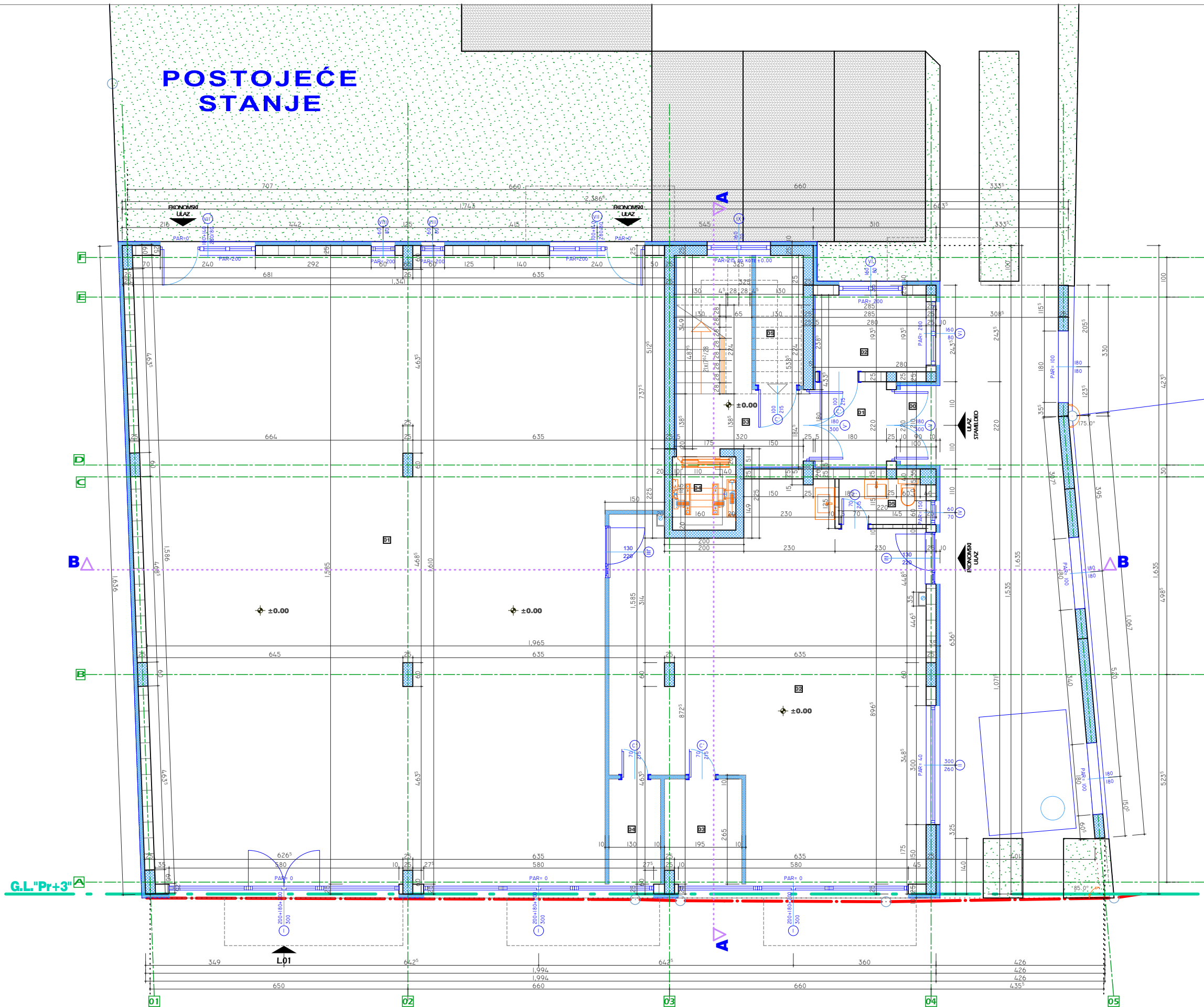
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

03



POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPS OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

00	ULAZNI TREM	GK	FB	FB	5.80	1.80
01	VETROBRAN	GK	FB	FB	7.90	3.87
02	TEHNICKA PROSTORIJA	GK	BP	BP	9.47	5.41
03	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	17.06	11.89
04	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
05	TEHNICKA PROSTORIJA ZA LIFT	GK	BP	BP	8.97	3.94
						30.07 m ²

POSLOVNI PROSTOR

LOKAL 01

01	PRODAJNI PROSTOR	GK	BP	BP	59.38	193.59
02	MAGACIN	GK	BP	BP	38.33	64.82
03	KANCELARIJA	GK	BP	BP	9.20	5.08
04	KANCELARIJA	GK	BP	BP	7.90	3.44
05	WC	KP	KP	BP	6.70	2.51
						269.44 m ²

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=30.07m ²
---	-----------------------

UKUPNA NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA	P=269.44m ²
---	------------------------

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE	P=299.51m ²
----------------------------	------------------------

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE	P=379.21m ²
-----------------------------	------------------------

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
PRIZEMLJA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

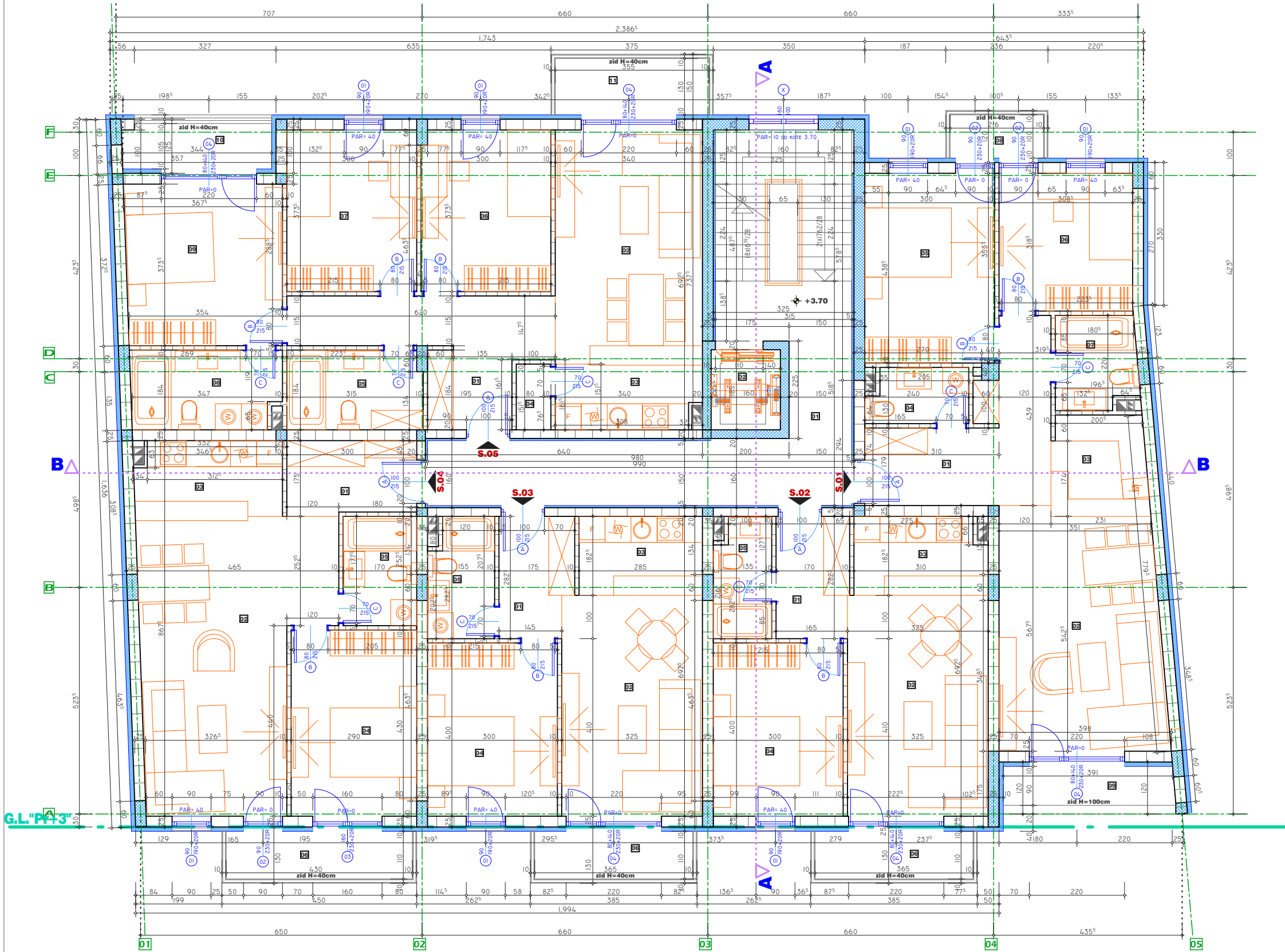
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

04

POSTOJEĆE STANJE



		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 01 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	18.58	11.42
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.86	20.61
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.10	5.11
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.88
						73.00 m ²

STAN 02 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 03 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 04 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 05 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.61	17.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.06
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

KLIMA BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ZEMLJA

SLJUNAK

ZID OD GIPSA

OBOSTRANO PO DVE PLOCE

GK - GRANITNA KERAMIKA

KP - KERAMICKE PLOCIKE

P - PARKET

BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM

FB - FASADNA BOJA

B - BETON

UKUPNA NETO POVRSINA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=35.24m ²
UKUPNA NETO POVRSINA STAMBENOG PROSTORA	P=316.39m ²
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=351.63m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=408.28m ²

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA I SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

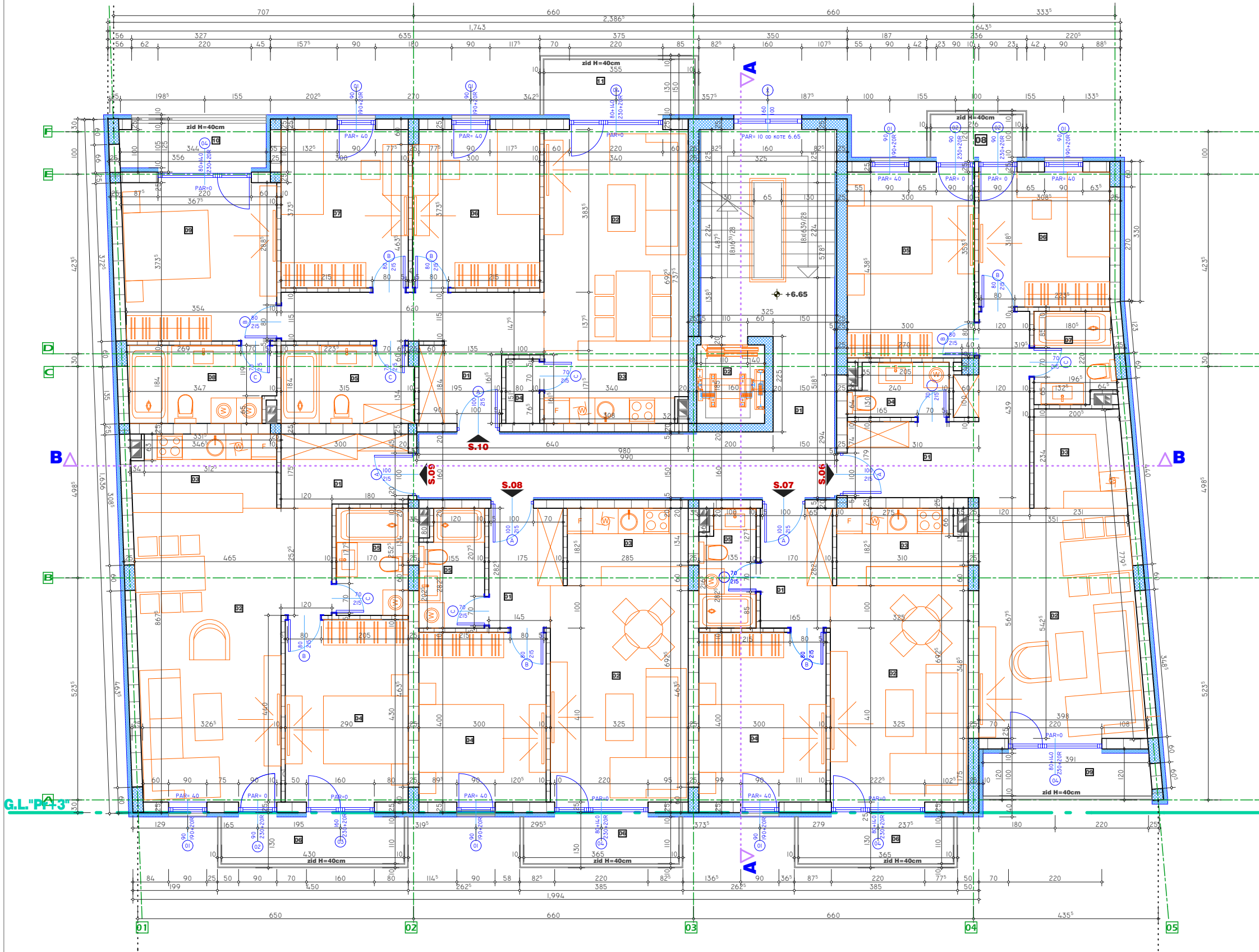
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BR. OBJEKTA

05

POSTOJEĆE STANJE



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 06 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.36	20.31
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.95
						72.89 m ²

STAN 07 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 08 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 09 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 10 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.21	17.12
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.22
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

KLIMA BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ZEMLJA

SLJUNAK

ZID OD GIPSA

OBOSTRANO PO DVE PLOCE

GK - GRANITNA KERAMIKA

KP - KERAMICKE PLOCIKE

P - PARKET

BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM

FB - FASADNA BOJA

B - BETON

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	P=35.24m ²
UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA	P=316.28m ²
UKUPNA NETO POVRšina ETAZE	P=351.52m ²
UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE	P=408.28m ²

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA II SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANEĐIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

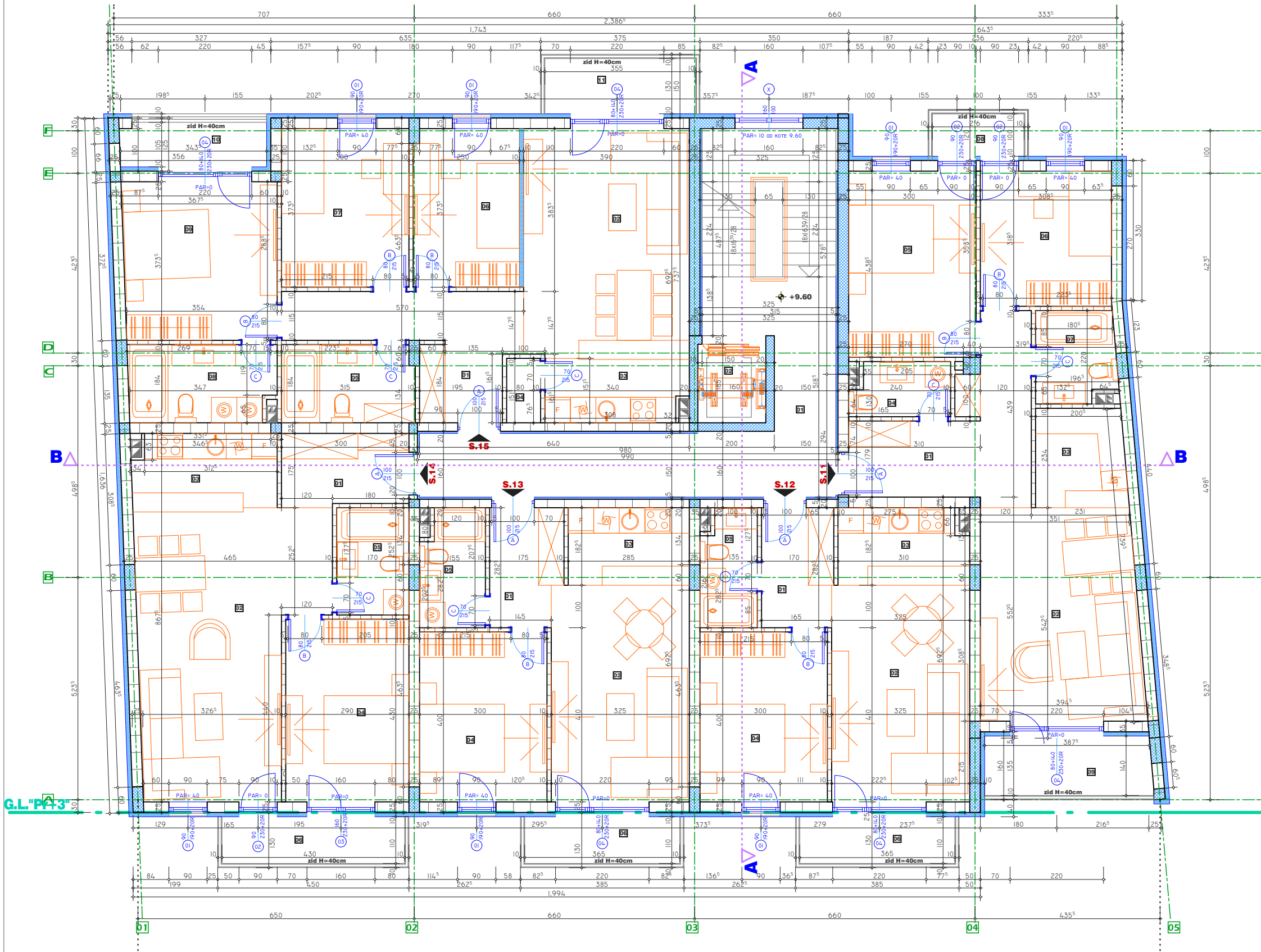
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

06

POSTOJEĆE STANJE



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 11 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.94	18.73
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	10.66	5.51
						72.87 m ²

STAN 12 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 13 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 14 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 15 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	18.69	10.45
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.62	21.04
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	4.96
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	12.47	9.22
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

KLIMA BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ZEMLJA

SLJUNAK

ZID OD GIPSA

OBOSTRANO PO DVE PLOCE

GK - GRANITNA KERAMIKA

KP - KERAMICKE PLOCICE

P - PARKET

BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM

FB - FASADNA BOJA

B - BETON

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	P=35.24m ²
UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA	P=316.26m ²
UKUPNA NETO POVRšina ETAZE	P=351.50m ²
UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE	P=408,28m ²

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA III SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

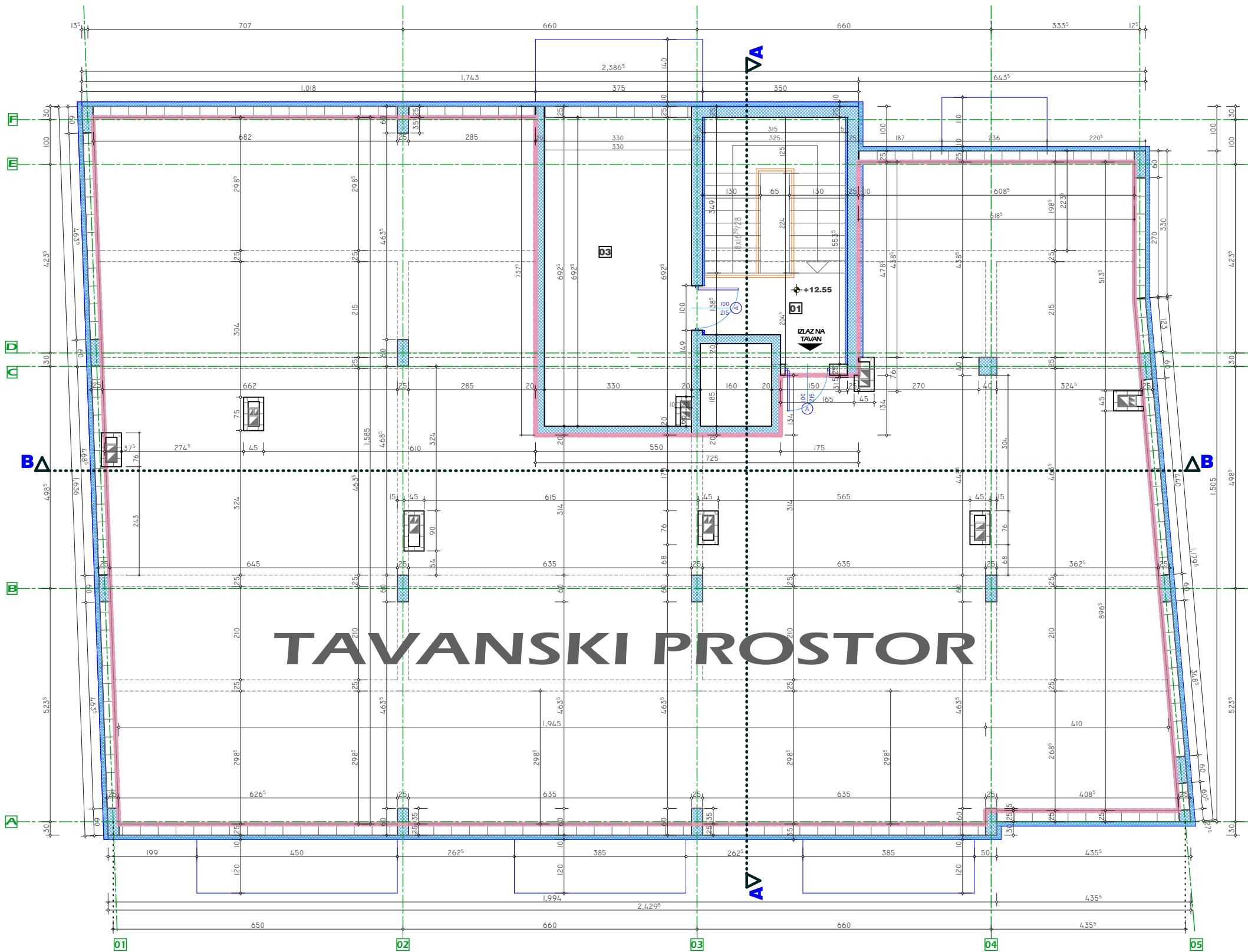
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

07

POSTOJEĆE STANJE



POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| ARMIRANI BETON | GK - GRANITNA KERAMIKA |
| NABIJENI BETON | KP - KERAMICKE PLOCIKE |
| KLIMA BLOK | P - PARKET |
| TERMOIZOLACIJA | BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM |
| HIDROIZOLACIJA | FB - FASADNA BOJA |
| ZEMLJA | B - BETON |
| SLJUNAK | |
| ZID OD GIPSA | |
| OBOSTRANO PO DVE PLOCE | |

br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

01	HOL SA STEPENISTEM	GK	FB	FB	23.14	14.85
02	PREDPROSTOR	GK	BP	BP	8.90	3.67
03	OSTAVA	GK	BP	BP	20.45	18.02
						36.54 m ²

UKUPNA NETO POVRSINA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=36.54m ²
---	-----------------------

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=36.54m ²
----------------------------	-----------------------

UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=383.96m ²
-----------------------------	------------------------

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
TAVANA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

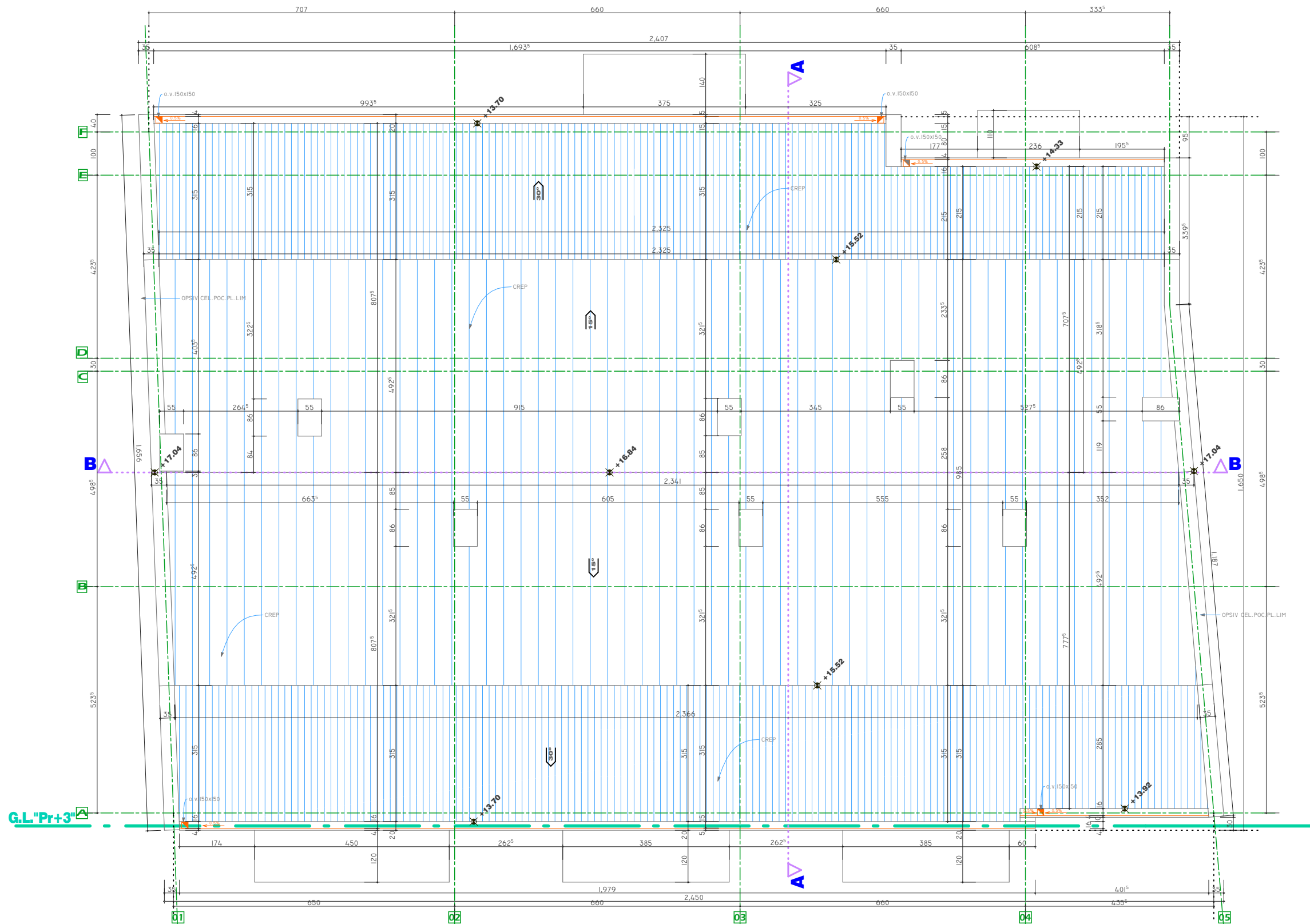
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

08



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

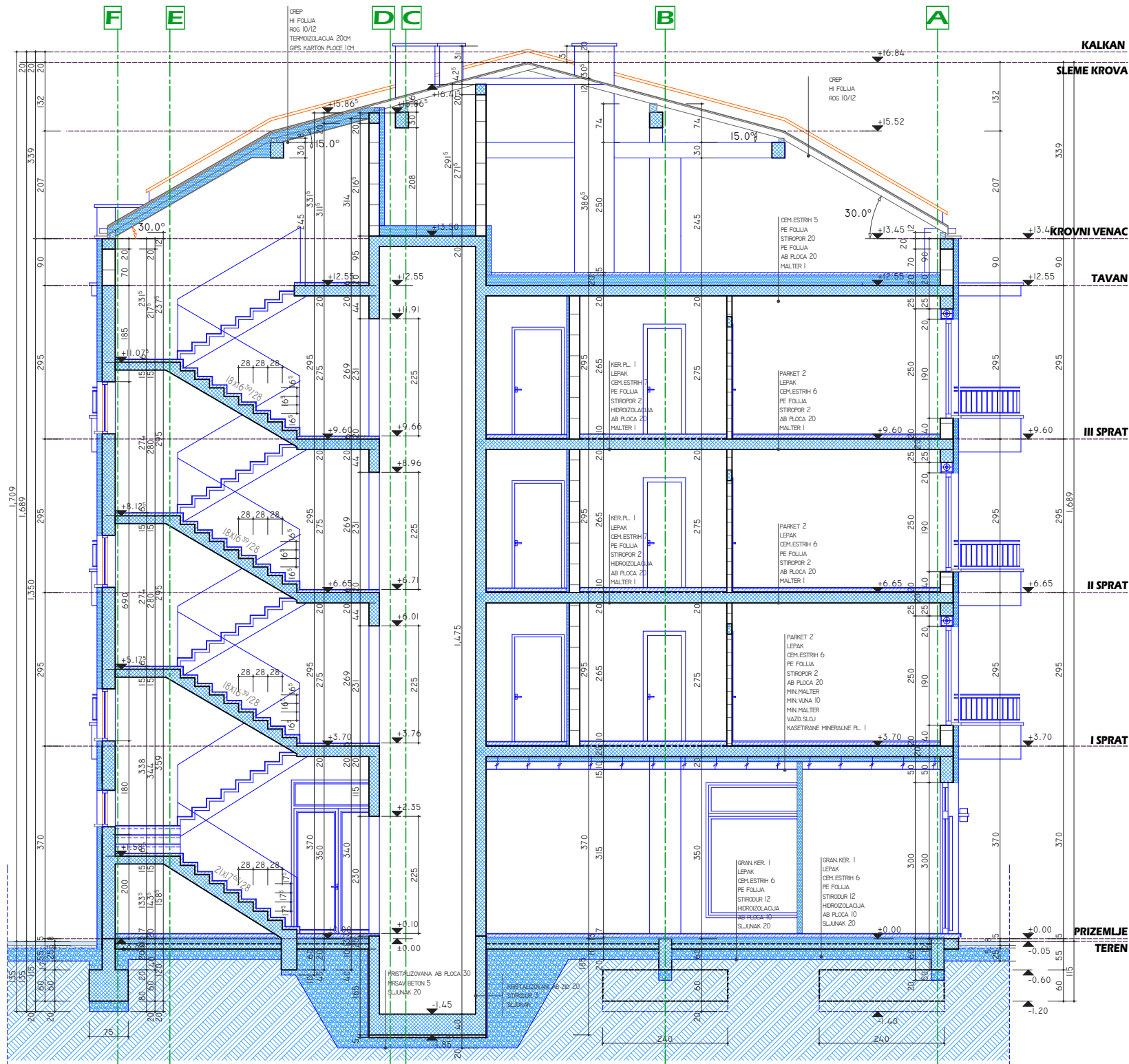
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

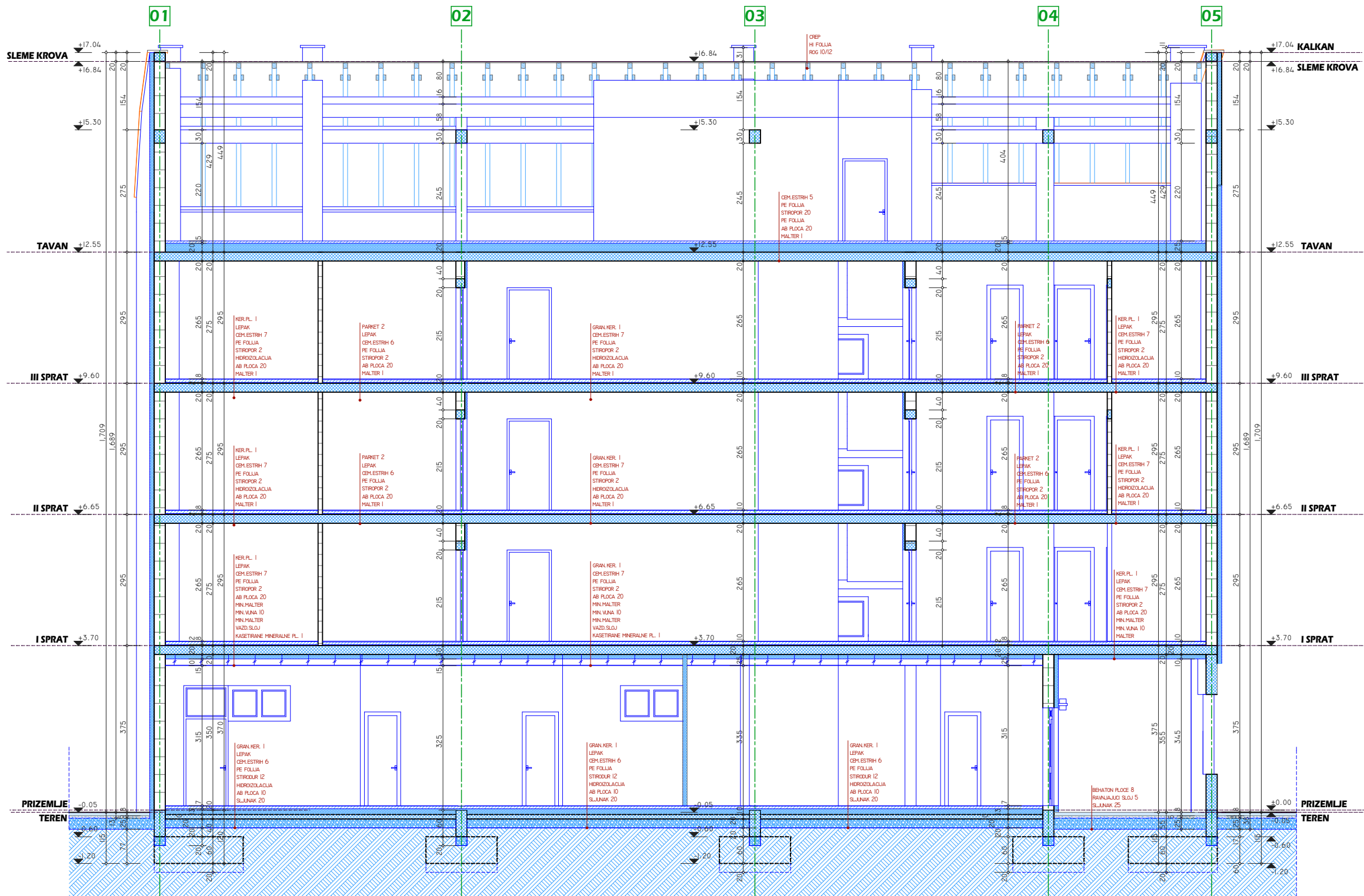
09



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPSA
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOČICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA	
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC	
Ul. Kosovska 81, Kruševac	
NAZIV OBJEKTA	
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE	
IDR	
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA	
PRESEK A-A	
RAZMERA	
1 : 100	
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIĆ dia. lic.br.300 2009 03
DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JUN, 2025.g	10



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPSA OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK B-B

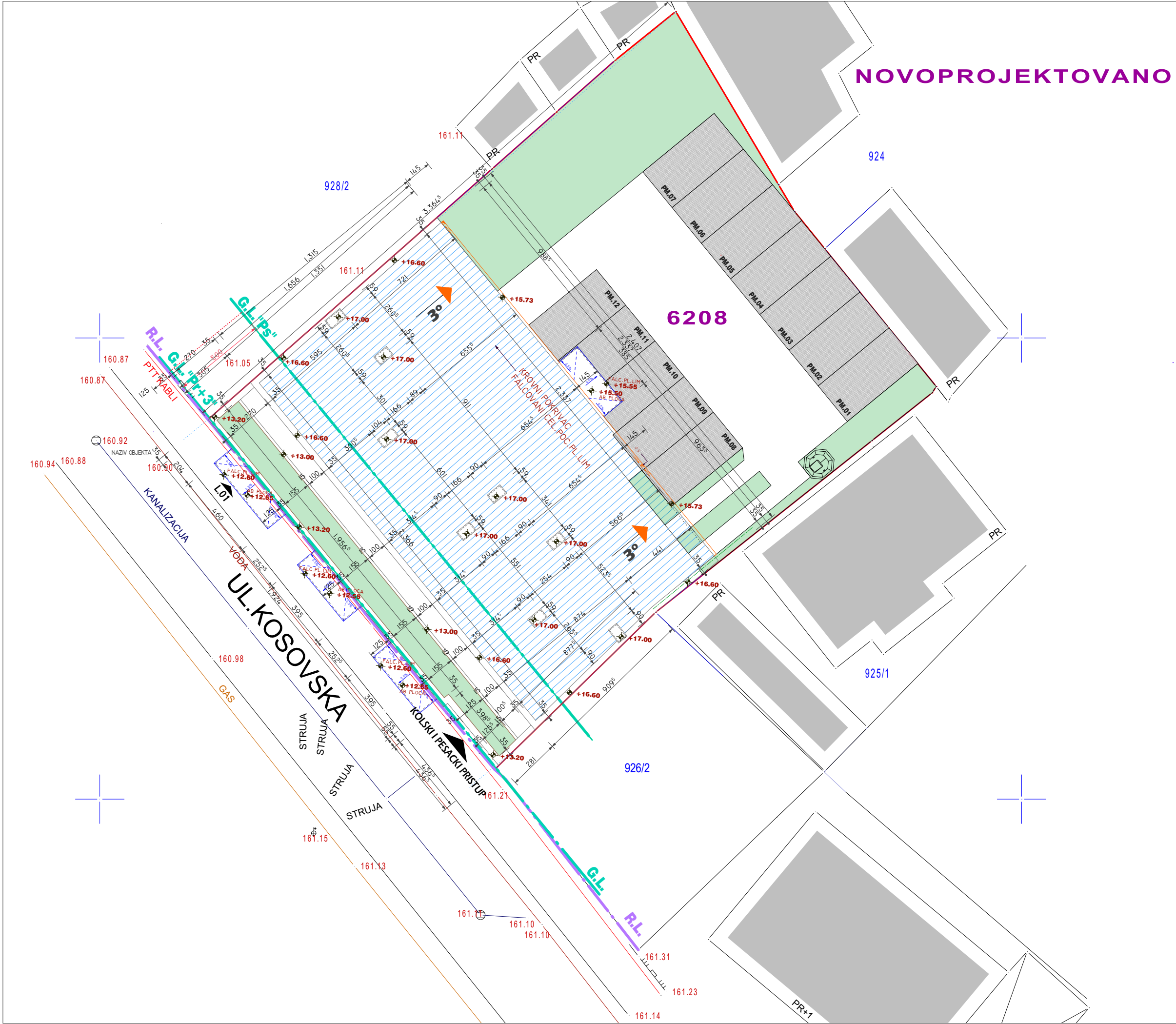
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANEILIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
11

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacioni plan sa osnovom krovne ravni	1:200
02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:200
04. Osnova povučenog sprata.....	1:100
05. Osnova krovnih ravni	1:100
06. Presek A-A	1:100
07. Presek B-B	1:100



POLOZAJ OBJEKTA

ZELENE POVRŠINE 20,64%
P=162,05 m²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.996,46 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

BROJ PARKING MESTA: 12

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

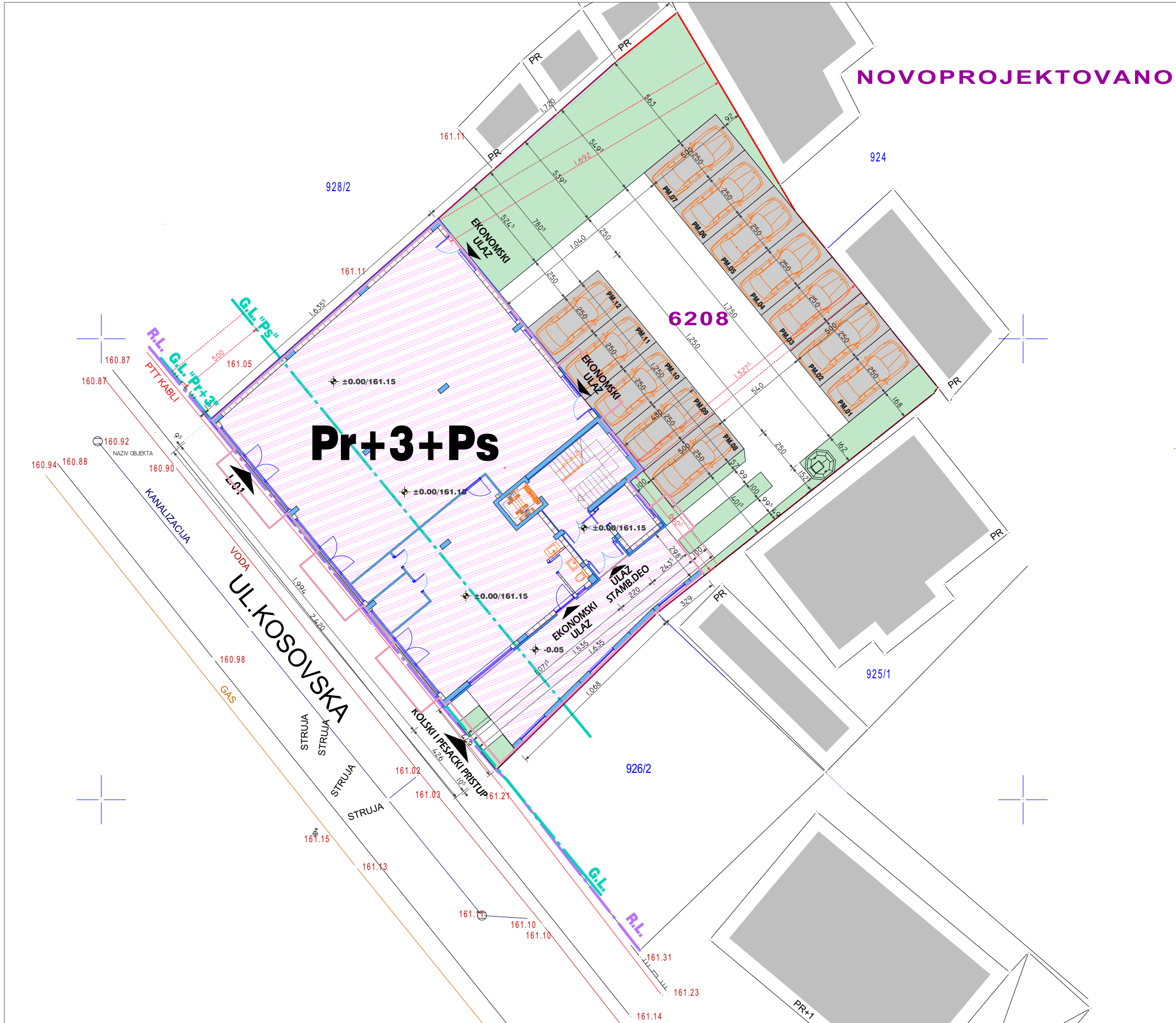
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIJA
sa osnovom
krova

RAZMERA
1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEŽA
01



POLOZAJ OBJEKTA

ZELENE POVRŠINE 20,64%
P=162,05 m²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
P=1.996,46 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA
P=408,28m²

P.M. **BROJ PARKING MESTA: 12**

G.L. **GRAĐEVINSKA LINIJA**

R.L. **REGULACIONA LINIJA**

GRANICA PARCELE

±0.00/161.15 **APSOLUTNA KOTA OBJEKTA**

NAZIV INVESTITORA
TJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NEŠTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIJA
sa prikazom
saobraćajnog rešenja

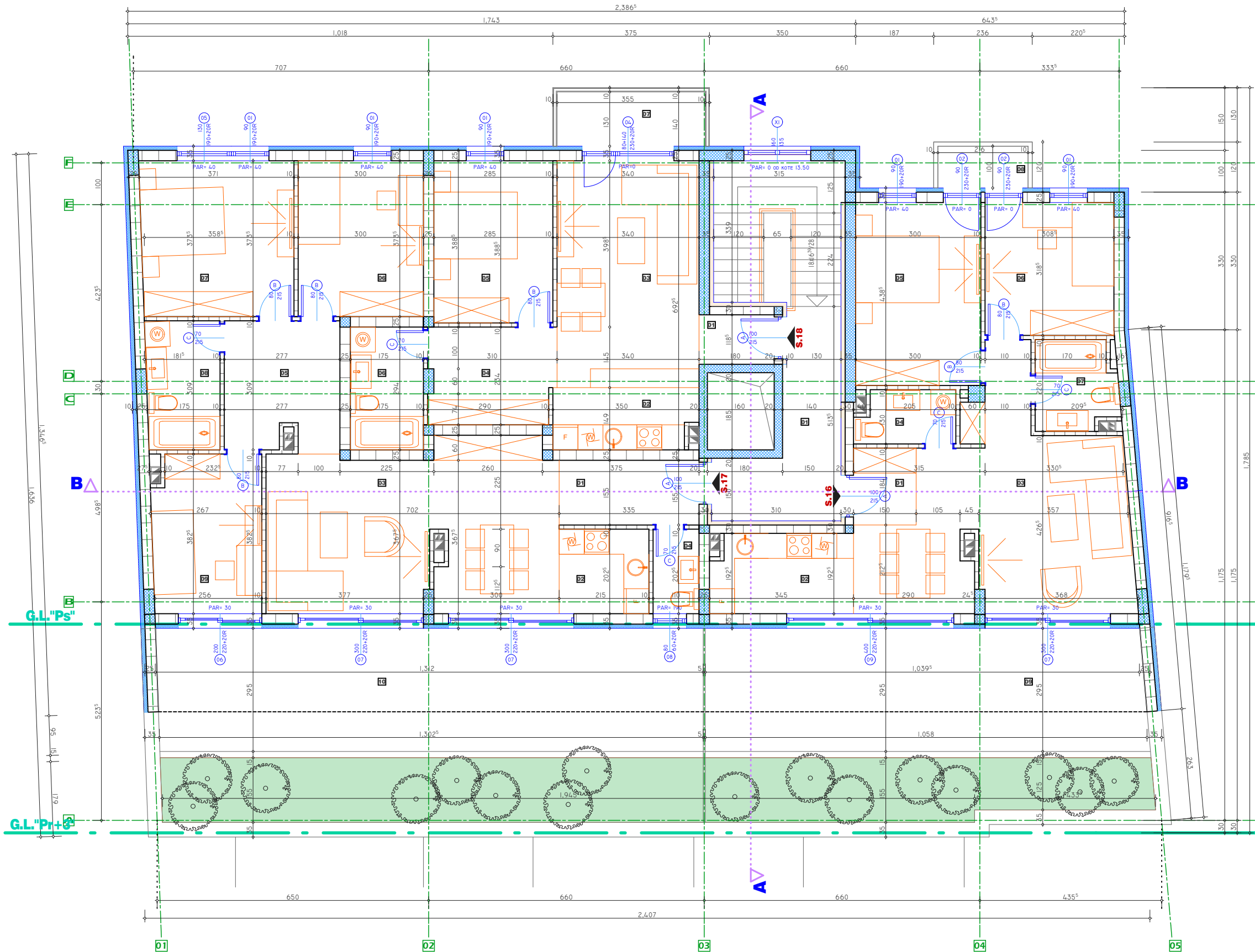
RAZMERA
1 : 200

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEŽA
03

NOVOPROJEKTOVANO



LEGENDA MATERIJALA	
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLIDISPERZIOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

		OBRADA			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ³	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	31.63	18.77
						18.77

STAMBENI DEO						
STAN 16 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.68	2.76
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.75	6.41
03	SPREMNICA SA TROKUTASTIM	P	BP	BP	32.38	27.20
04	WC	KP	KP	BP	7.50	2.92
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.44	3.98
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	26.98	31.08
						99.49

STAN 17 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.80	5.19
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.35	4.35
03	SPREMNICA SA TROKUTASTIM	P	BP	BP	27.84	27.02
04	WC	KP	KP	BP	6.25	2.23
05	PREDSOBLJE	P	BP	BP	13.22	8.37
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
07	SOBA	P	BP	BP	14.77	13.64
08	KUPATILO	KP	KP	BP	9.70	5.43
09	SOBA	P	BP	BP	12.88	9.76
10	TERASA	GK	FB	FB	32.03	38.54
						125.73

STAN 18 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.97	2.13
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.98	4.99
03	SPREMNICA SA TROKUTASTIM	P	BP	BP	17.66	18.47
04	PREDSOBLJE	P	BP	BP	11.13	6.97
05	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.07
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.58	5.15
07	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						53.40

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	P=18.77m ²
UKUPNA NETO PLOŠTINA STAMBENOG PROSTORA	P=278.62m ²
UKUPNA NETO PLOŠTINA ETAZE	P=297.39m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA ETAZE	P=392.41m ²

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV PROJEKTA
TUJANA ĐURIĆ PR. IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA POUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT I SPRATNOSTI PR+3+PJ
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

ODJEL ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE

IBR

NAZIV ORIZA / DRUGOG PRILAGA

OSNOVA POUČENOG SPRATA

NAZIV ORIZA

1 : 100

PR. PREDSJE
BRIGADIR
IZOLATORIJ

IVAN ANĐELIĆ dia.

broj: 300/2009/03

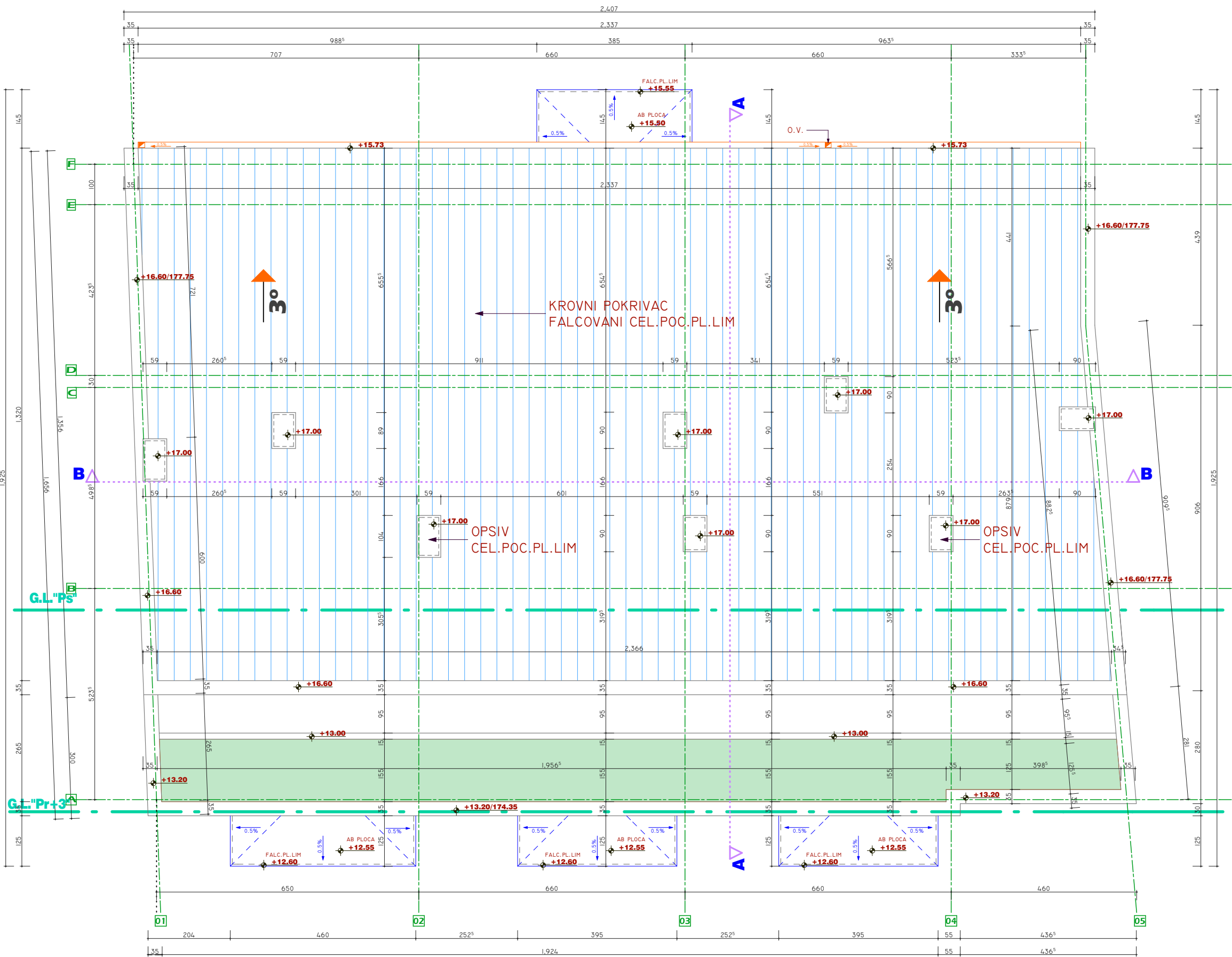
DATUM IZDAJE ORIZA

JUN, 2025.g

BRIGADIR

04

NOVOPROJEKTOVANO



±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANEČIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

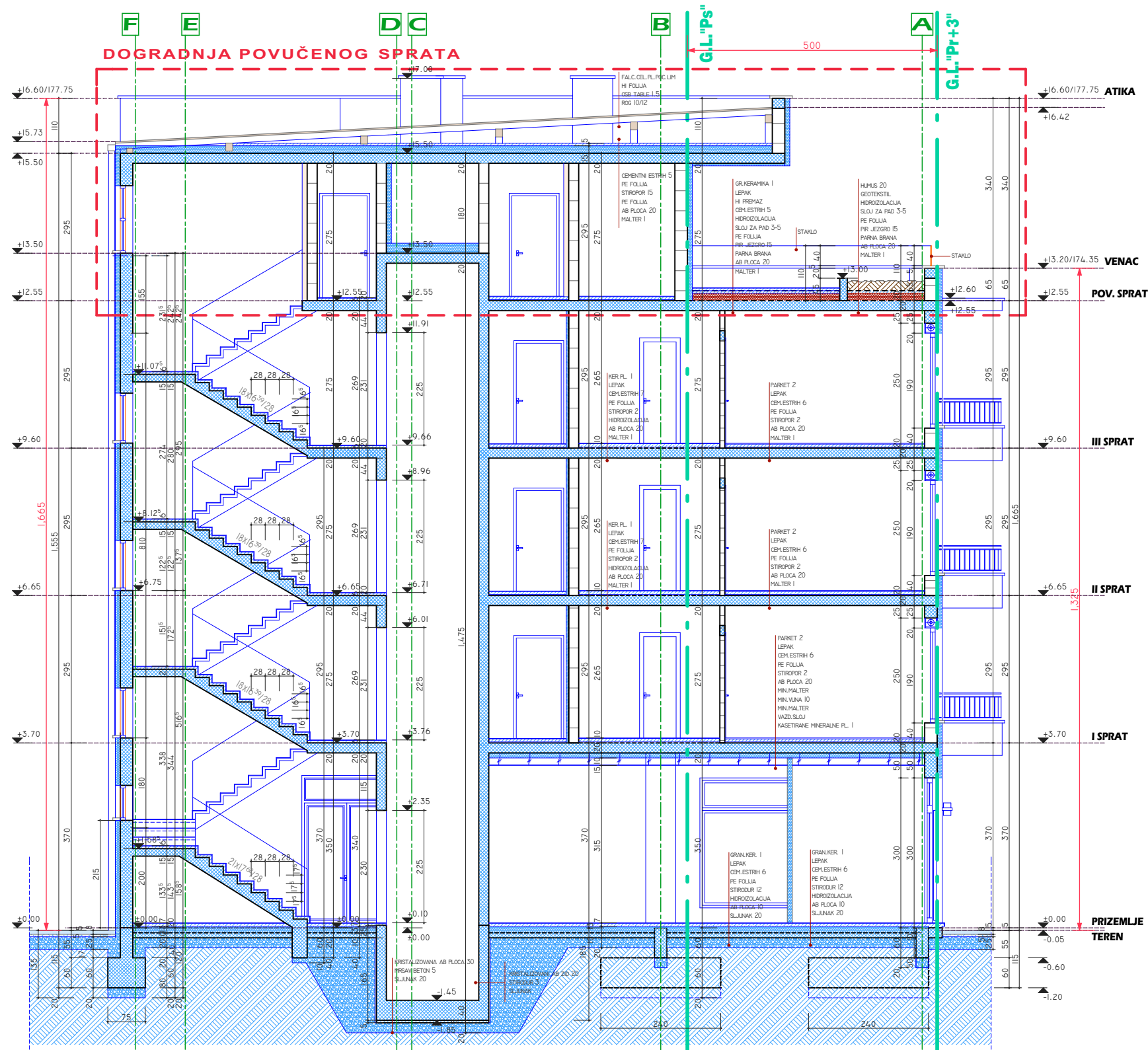
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

05

NOVOPROJEKTOVANO



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPSA	
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

 **±0.00/161.15** APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

**TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA

**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK A-A

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	
---	---	---

DATUM IZRADE CRTEZA JUN, 2025.g	BROJ CRTEZA 06
---	--------------------------

